Ano XXXVI - Nº 8222 - Quarta-feira, 18 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

## TRAGÉDIAS CLIMÁTICAS

# Teresópolis recebe projeto-piloto de evacuação de áreas de risco

Ação da SES-RJ prevê agilizar a retirada de pessoas com dificuldade de locomoção. Página 5

## Unifeso abre com aulas gratuitas de natação, hidroginástica e treinamento funcional

Atividades serão realizadas pelo curso de graduação em Educação Física do Centro Universitário Serra dos Órgãos

Página 6

## Classificados: golpe do “intermediário” faz várias vítimas em Teresópolis

Estelionatário se passa pelo vendedor e acaba recebendo o valor ou pelo menos um “sinal” para segurar o produto

Página 10

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

# “Ladrões motoqueiros” praticam mais um roubo de celular em Teresópolis

## Depois de ataque no bairro da Ermitage, mulher perdeu telefone quando caminhava no Meudon

Mulher esteve na 110ª Delegacia de Polícia dias depois para registrar o assalto, informando que caminhava a pé para casa quando foi atacada pelos bandidos

Pela segunda vez em menos de uma semana, uma mulher foi vítima de roubo praticado por dois homens usando uma motocicleta em Teresópolis. O primeiro ocorreu na Ermitage, em plena luz do dia, na última terça-feira. O último, por volta das 23h do último sábado na Rua Paraguassu, próximo ao encontro com a Melvin Jones, no Meudon. Ela esteve na 110ª Delegacia de Polícia dias depois para registrar o assalto, informando que caminhava a pé para casa quando foi atacada pelos bandidos. Eles estavam em uma motocicleta de cor escura, ambos com capacete fechado para dificultar a identificação. Com uma arma de fogo em punho, o garupa exigiu que ela entregasse o telefone que carregava em uma das mãos, um iPhone 11 de cor branca. Antes de ir embora, o ladrão resolveu levar também a bolsa da vítima onde estavam documentos, cartões e R$ 150 em dinheiro. **Página 10**

# Pesquisa mostra falta de vacinas em mais de 1,5 mil municípios

**- Imunizantes contra varicela, covid e meningocócica C são os que mais faltam**

Agência Brasil

Em nota, o Ministério da Saúde diz que mantém "envios regulares de vacinas aos estados, que são responsáveis por abastecer os municípios"

Mais de 1,5 mil municípios relatam falta de vacinas, de acordo com pesquisa divulgada nesta pela Confederação Nacional de Municípios (CNM). O levantamento mostra que, nessas localidades, faltam vacinas principalmente para as crianças. Entre os principais que estão em falta estão os imunizantes contra varicela, covid-19 e meningocócica C. O levantamento foi realizado entre os dias 2 e 11 de setembro e contou com a participação de 2.415 municípios. Desses, 1.563 - o equivalente a 64,7% dos que participaram da pesquisa e cerca de 28% do total de municípios no Brasil - enfrentavam falta de imunizantes há pelo menos 30 dias.

A vacina contra varicela é a que está mais em falta segundo o levantamento. Ela protege crianças de 4 anos da catapora - nessa idade é aplicado o reforço. O imunizante falta em 1.210 municípios respondentes, com uma média de desabastecimento superior a 90 dias. A falta de vacina contra a covid-19 para crianças afeta 770 municípios que estão, em média, 30 dias sem o imunizante. Já a vacina Meningocócica C, que protege contra infecções graves e fatais, como a meningite, está indisponível em 546 municípios, em média, há cerca de 90 dias. Também foram apontadas como em falta nos municípios: a Tetraviral, que combate o sarampo, a caxumba e a rubéola, em 447 municípios; a Hepatite A, em 307 municípios; e a DTP, que combate a difteria, tétano e coqueluche, em 288 municípios.

"Sabemos que vacinas são compradas e são de responsabilidade do governo federal, aos estados cabe comprar as agulhas para que se possa fazer a aplicação das vacinas. Isso chega aos municípios e eles aplicam as vacinas", ressalta o presidente da CNM, Paulo Ziulkoski. "Por isso estamos instando o Ministério da Saúde para que providencie imediatamente a compra das vacinas necessárias e os estados para que também possam fazer a sua contribuição para que haja a complementação da vacinação em todo o Brasil. É muito importante porque nos últimos 30 dias tem faltado vacina no Brasil", diz.

**Ministério da Saúde**

Em nota, o Ministério da Saúde diz que mantém "envios regulares de vacinas aos estados, que são responsáveis por abastecer os municípios". A pasta afirma ainda que não há falta generalizada de vacinas no Brasil. "O levantamento da CNM traz questões pontuais para as quais o Ministério da Saúde adota estratégias para manter a vacinação em dia e a proteção da população. Essas ações são realizadas em diálogo constante com o Conselho Nacional de Secretários de Saúde (Conass) e Conselho Nacional de Secretarias Municipais de Saúde (Conasems)", diz a nota. Segundo o ministério, foram distribuídas 65,9 milhões de doses das dez principais vacinas citadas pelo levantamento, incluindo a de covid-19, com 22,9 milhões de doses aplicadas até o momento.

Sobre a vacina contra Varicela, no fim de 2023, de acordo com a pasta, foram compradas 2,7 milhões de doses via Fundo Rotatório da Organização Pan-Americana da Saúde da Organização Mundial da Saúde (OPAS/OMS), com 150 mil previstas para serem entregues até setembro. A aquisição regular para 2024 está em andamento. Para covid-19, segundo o ministério, a entrega semanal segue a capacidade de armazenamento da rede de frio estadual, uma vez que essa vacina exige armazenamento em baixíssima temperatura. O Ministério da Saúde diz ainda que está finalizando o pregão para a compra da vacina mais atualizada XBB. Em relação à oferta da vacina contra Meningo C, nas regiões que registrarem falta, a orientação do ministério é para substituição pela Meningo ACWY, de mesma eficácia.

## Da Redação

### Bets que não pediram autorização serão suspensas a partir de outubro

A partir de 1º de outubro, as empresas de apostas de quota fixa, também chamadas de bets, que ainda não pediram autorização para funcionarem no país terão as operações suspensas. A suspensão valerá até que a empresa entre com um pedido, e a Secretaria de Prêmios e Apostas do Ministério da Fazenda conceda a permissão. A medida consta de portaria do Ministério da Fazenda publicada nesta terça-feira (17) no Diário Oficial da União. A companhia que pediu a licença, mas ainda não atuava, terá de continuar a esperar para iniciar as operações em janeiro, se a pasta liberar a atividade. Pela manhã, o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, anunciou que o governo fará um pente-fino na regulamentação das apostas eletrônicas. Ele disse que a dependência psicológica em apostas se tornou um problema social grave. "[A regulamentação] tem a ver com a pandemia [de apostas eletrônicas] que está instalada no país e que nós temos que começar a enfrentar, que é essa questão da dependência psicológica dos jogos", disse Haddad. "O objetivo da regulamentação é criar condições para que nós possamos dar amparo. Isso tem que ser tratado como entretenimento, e toda e qualquer forma de dependência tem que ser combatida pelo Estado". Segundo Haddad, o ministério analisará com rigor o impacto do endivida-mento de apostadores sobre a economia, o uso do cartão de crédito para pagar apostas, a publicidade com artistas e influenciadores digitais e o patrocínio de bets. "Tudo isso vai passar, nessas próximas semanas, por um pente-fino bastante rigoroso, porque o objetivo da lei é fazer o que não foi feito nos quatro anos do governo anterior. Isso virou um problema social grave e nós vamos enfrentar esse problema adequadamente", acrescentou o ministro.

### Maricá inaugura farmácia de plantas medicinais

Com objetivo de democratizar o acesso a plantas medicinais e à fitoterapia (forma de tratamento que utiliza ervas medicinais para tratar e prevenir doenças), foi inaugurada a primeira Farmácia Viva de Maricá, na região metropolitana do Rio de Janeiro. A iniciativa é fruto do projeto Farmacopeia Mari'ká, realizado pela Companhia de Desenvolvimento de Maricá (Codemar), ligada à prefeitura, e pela Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro (UFRRJ). Cerca de 30 espécies de plantas medicinais são cultivadas em 4 mil metros quadrados, na Fazenda Nossa Senhora do Amparo, da Codemar. Além da produção de medicamentos, a iniciativa promove a qualificação de pequenos produtores rurais para o plantio dessas ervas. "Com a Farmácia Viva, pretendemos promover a saúde para a população, mas também a geração de renda para os produtores. O próprio projeto vai fornecer mudas das plantas certificadas aos agricultores associados e comprar a produção deles para processar", explica o professor de Agronomia da UFRRJ e coordenador do Farmacopeia Mari'ká, João Araújo. A partir dos conhecimentos tradicionais das plantas nativas, são produzidos remédios com fungos medicinais e óleos essenciais para loções repelentes, e até mesmo medicamentos para animais de estimação. "Temos também no escopo do Farmacopeia Mari'ká a produção voltada para a área animal, sobretudo os pets, que hoje fica completamente desassistida quando se fala em medicamentos naturais". Todos os produtos desenvolvidos dentro do projeto são gratuitos e aqueles que não exigem receita médica já são distribuídos, como chás, xaropes de guaco e loções repelentes de citronela.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.09.18 00:07:21 -03'00'

# Departamento de Transportes Rodoviários do Rio finaliza audiências para licitar linhas intermunicipais

## - É a primeira vez que um processo de licitação abrangerá as linhas que conectam todos os 92 municípios

O Departamento de Transportes Rodoviários do Estado do Rio de Janeiro (Detro-RJ) e a Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade Urbana (Se-tram) concluíram a rodada de audiências públicas que apresentou à sociedade fluminense o modelo proposto para a licitação das linhas de ônibus intermunicipais de todo o estado. A última reunião, realizada na Procuradoria Geral do Estado, nesta segunda (16), sucedeu as sessões promovidas nos municípios de Resende e Macaé, dando espaço ao envio de sugestões e dúvidas por parte da população em geral. O novo modelo, com duração de 20 anos, prevê que os serviços de transporte entre municípios deixem de funcionar em regime de permissão para passar ao de concessão por menor tarifa. Sendo assim, o território fluminense será dividido em seis lotes, considerando o interior do estado, e em outros nove na Região Metropolitana, totalizando 15 unidades, que poderão ser fruto de concorrência entre consórcios formados por várias empresas ou por apenas uma. O mesmo concorrente poderá vencer em diferentes áreas. "Essas audiências são fundamentais para garantir que nosso modelo de licitação esteja alinhado com as necessidades da população fluminense. Tenho certeza que, com esse grande esforço técnico, estaremos dando um passo ainda maior para um futuro promissor do transporte público intermunicipal em nosso estado. Um futuro eficiente e sustentável", destacou o secretário de Estado de Transporte e Mobilidade Urbana, Washington Reis.

Divulgação Detro-RJ

População pôde contribuir na discussão sobre como será o serviço nos próximos 20 anos

A concepção desses lotes foi desenhada a partir da similaridade entre as 23 áreas operacionais demarcadas em conjunto pelo Detro-RJ e pelo consórcio de consultoria LOGIT / OFICINA / SINERGIA, a partir de dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e referências internas de monitoramento. Todo o material do processo poderá ser consultado no link (http://www.detro.rj.gov.br/licitacao/audiencias_publicas/)

"É a primeira vez na história que um único processo de licitação abrangerá as linhas que conectam todos os 92 municípios do estado, com exceção apenas às rotas destinadas à Barra da Tijuca, na Zona Oeste da capital, que já funcionam em regime de concessão. Essa será a maior conquista da história do estado do Rio de Janeiro, no âmbito do transporte", ressaltou o presidente do Detro-RJ, Leonardo Matias.

A etapa de transparência e consulta por parte da população é uma das últimas do processo que vai modernizar o transporte rodoviário intermunicipal por ônibus. Atualmente, 400 milhões de passageiros utilizam o sistema por ano, embarcando nas mais de 1.100 linhas reguladas pelo Detro-RJ. Após a consolidação de todos os dados recebidos nas audiências públicas, o próximo passo será a publicação do edital. Todas as audiências públicas presenciais e consultas online gravadas podem ser conferidas na íntegra no canal de YouTube TVDetroRJ.

Divulgação SES-RJ

Moradores do Pimentel participaram de um simulado para prevenção de agravos à saúde causados por enchentes e deslizamentos

Os Agentes Comunitários de Saúde (ACS) assumem papel fundamental no território em que atuam

TRAGÉDIAS CLIMÁTICAS

# Teresópolis recebe projeto-piloto de evacuação de moradores de áreas de risco da cidade

## - Ação realizada pela SES-RJ prevê agilizar a retirada de pessoas com dificuldade de locomoção

No último final de semana, os moradores do Pimentel, em Teresópolis, participaram de um simulado para prevenção de agravos à saúde causados por enchentes e deslizamentos. No plano de ação do projeto-piloto, desenvolvido pela Secretaria de Estado de Saúde (SES-RJ), em parceria com a Prefeitura, os Agentes Comunitários de Saúde (ACS) assumem papel fundamental no território em que atuam. São eles que acionam, por telefone, os moradores cadastrados, pessoas com deficiência e limitações de deslocamento, sejam elas idosos, gestantes ou acamados. O objetivo da força-tarefa é a remoção antecipada destas pessoas, moradoras de áreas vulneráveis, seis horas antes da ocorrência de eventos extremos, que são monitorados pelo Centro de Inteligência em Saúde (CIS) do Governo do Estado.

Cerca de 50 profissionais de saúde participaram do exercício coordenado pela SES-RJ, em parceria com a Secretaria Municipal de Saúde (SMS) e Defesa Civil local. A base de operações, com toda a logística de atuação, foi montada na Unidade Básica de Saúde e na Escola Irene Santana do Valle, na comunidade do Pimentel, onde foram acolhidos os moradores.

Durante o treinamento, foram exercitadas a capacidade de interlocução do Centro de Informações Estratégicas de Vigilância em Saúde (CIEVS-RJ) com a SMS na fase de monitoramento e alerta, além da liderança dos ACS para a adoção de protocolos de desocupação de áreas de risco geológico em tempo hábil e de forma coordenada antes da ocorrência de uma situação adversa. "O Agente Comunitário de Saúde é um dos principais agentes públicos na promoção de mudanças de comportamento ante a iminência de eventos adversos. Ele tem credibilidade e legitimidade no território em que atua e, por isso, exerce protagonismo na percepção dos riscos. O simulado serviu de modelo para os moradores saberem como proceder frente a chuvas fortes na comunidade", explicou o assessor especial do Gabinete da Secretaria de Saúde, Sérgio Simões.

O objetivo da força-tarefa é a remoção antecipada destas pessoas, moradoras de áreas vulneráveis, seis horas antes da ocorrência de eventos extremos

### Cinco famílias resgatadas

Kelly Cristina tem 39 anos, é deficiente visual e auditiva e foi uma das voluntárias a participar do simulado. "Moro há 11 anos na comunidade, e este tipo de ação é uma novidade. Em 2011, perdi meu cunhado e meu sobrinho no bairro Espanhol, devido aos temporais que assolaram nossa cidade. O treinamento nos prepara para uma situação real", contou.

A Agente Comunitária de Saúde Helena Carolina, de 27 anos, destacou a importância do vínculo dos profissionais na hora da realização de resgates. "Temos uma relação muito próxima e de mútua confiança. Sou moradora da comunidade assim como eles. Conheço a realidade da localidade, os moradores do território e seus desafios. Em um plano de resgate, a convivência faz a diferença e é um fator determinante na hora de uma abordagem para a desocupação", declarou a ACS.

Durante a ação, os moradores foram resgatados dentro do tempo previsto e todos em segurança. "Foi uma experiência exitosa, que evidenciou o protagonismo dos ACS no seu território de atuação e a sua capacidade para contribuir na proteção da vida destas pessoas, antes que os eventos adversos se consolidem na forma de desastres. Acredito que este seja um projeto consistente para o aprimoramento de ações preventivas a serem consideradas pelo Sistema Nacional de Defesa Civil e Ministério da Saúde, numa efetiva conjugação de esforços para a prevenção de agravos à saúde ocasionado por eventos climáticos severos", explicou Simões.

O Agente Comunitário de Saúde é um dos principais agentes públicos na promoção de mudanças de comportamento ante a iminência de eventos adversos

### Passo a passo da ação

- O Centro de Informações Estratégicas de Vigilância em Saúde (Cievs) da SES, responsável pelo Programa de Vigilância de Riscos Associados aos Desastres (Vigidesastres), emitirá alerta à coordenação de Atenção Primária de Teresópolis por e-mail e aplicativo de mensagem, com vistas a mobilização das equipes da estratégia de saúde da família.

- A Defesa Civil local fará a mobilização logística de viaturas, equipamentos e materiais para o deslocamento das pessoas com dificuldades de locomoção para locais seguros e previamente determinados.

# Unifeso abre com aulas gratuitas de natação, hidroginástica e treinamento funcional

**- Atividades serão realizadas pelo curso de graduação em Educação Física do Centro Universitário Serra dos Órgãos**

Voltaram a ser realizadas as atividades físicas na piscina do campus Quinta do Paraíso (Estrada Wenceslau José de Medeiros, 1045 - Prata) do Centro Universitário Serra dos Órgãos, o Unifeso, que anunciou vagas abertas para aulas de natação para bebê, natação infantil, hidroginástica e treinamento funcional. Os interessados ou responsáveis devem realizar a pré-inscrição presencialmente na secretaria do Campus, de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 13h às 17h, levando documento de identidade e atestado médico. As atividades são gratuitas.

A iniciativa é do curso de graduação em Educação Física do Unifeso. Segundo o professor Diogo Silva do Nascimento, coordenador do curso, a ideia é atender um público que não tem condições de acesso a atividades físicas como essas e, para isso, mantém contato, inclusive, com postos médicos que direcionam pacientes. Serão aproximadamente 40 minutos de aula para as modalidades, em piscina aquecida e fechada, com professores e estudantes do curso. "Para o curso, é de suma importância, pensando nos acadêmicos, por esta vivência que terão com as atividades aquáticas desde o início do curso, assim como também pela convivência com um público diferente. A ideia é preparar um profissional formado com uma visão ampla dos territórios em que a Educação Física pode trabalhar, e também destas pessoas da cidade que não têm acesso, já que as atividades aquáticas são caras e muito restritas na cidade. E temos na Instituição alguns trabalhos de dados relevantes onde o Unifeso já atua, com projetos do Integração Ensino-Trabalho-Comunidade (IETC), em que conseguimos identificar um número significativo de pessoas que têm pressão alta, diabetes, sedentarismo, etc", conta o professor.

Divulgação Unifeso

A ideia é atender um público que não tem condições de acesso a atividades físicas como essas e, para isso, mantém contato, inclusive, com postos médicos que direcionam pacientes

Diogo ressalta ainda que a ideia é que as atividades sejam porta de entrada para outros serviços que se pretende trabalhar de forma integrada com outros cursos, como o de Nutrição, Fisioterapia, entre outros.

## Hidroginástica
**Terça-feira:** 8h20/9h10 | 9h10/10h | 13h50/14h40 | 14h40/ 15h30 | 15h30/ 16h20 | 18h30/19h20
**Sexta-feira:** 13h50/14h40 | 14h40/15h30 | 15h30/16h20 | 18h30/19h20

## Treinamento Funcional
**Quarta-feira:** 8h20/9h10 | 9h10/10h

## Natação para bebê (1,5 anos a 2 anos e 11 meses)
**Terça-feira:** 16h20/17h
**Sexta-feira:** 16h20/17h

## Natação infantil I (3 anos a 4 anos e 11 meses)
**Terça-feira:** 17h/17h40
**Sexta-feira:** 17h/17h40

## Natação Infantil II (5 anos a 6 anos e 11 meses)
**Terça-feira:** 17h40h/18h30
**Sexta-feira:** 17h40/18h30

## Natação Infantil III (7 anos a 9 anos e 11 meses)
**Terça-feira:** 10h40/11h20
**Quarta-feira:** 10h40/11h20

# ECONOMIA

## Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

REPRODUÇÃO / RÁDIO MURIAÉ

Após o assalto, registrado pelas imagens do circuito de segurança do supermercado em Muriaé, o grupo iniciou fuga pela rodovia BR-116, sendo preso no estado do Rio de Janeiro

# Ladrão de supermercado morre em troca de tiros com a polícia na BR-116

## - Roubo ocorreu em Muriaé, Minas Gerais, e grupo dirigiu por quase 200 quilômetros para tentar escapar

Um homem morreu depois de realizar troca de tiros com agentes das polícias militares de Minas Gerais e do Rio de Janeiro, na rodovia BR-116. Ele fazia parte de um bando acusado de praticar o roubo de um malote de dinheiro de um supermercado na cidade mineira de Muriaé, no final da manhã de segunda-feira (16).

Após o assalto, o grupo iniciou fuga pela rodovia federal, trocando de veículo em uma estrada que dá acesso a Barão do Monte Alto, também em Minas. A PMMG continuou as buscas e confirmou a informação de que o bando havia seguido sentido Rio de Janeiro, acionando reforço da PMERJ.

Depois de passar por Além Paraíba (MG), o quarteto seguiu pela rodovia federal na direção de Teresópolis, onde acabou iniciando um confronto ao perceber que havia um cerco feito pela Polícia Militar carioca e a chegada dos agentes mineiros. "Desde os primeiros minutos iniciamos as diligências e já identificamos o primeiro indivíduos, dono do veículo abandonado. Em seguida identificamos o segundo, que teria dado fuga com um veículo Fiat Argo, momento que recebemos informações de outros batalhões, da PRF, que esse carro estava em fuga sentido Além Paraíba. Fizemos contato com a PM dessa cidade para realizar o cerco, contato também com a Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, nos deparamos com esse veículo em fuga já na serra para Teresópolis e após intensa troca de tiros, um indivíduo foi baleado e veio a óbito. O segundo, também baleado, foi socorrido. Outros dois foram presos e uma arma de fogo foi apreendida", relatou o Tenente Reinaldo, do 47º BPM, à Rádio Muriaé.

RÁDIO MURIAÉ

No desenrolar da ocorrência, a PMMG ainda encontrou na residência de um dos envolvidos, no bairro Napoleão, em Muriaé, 16 quilos de drogas

No malote roubado havia a quantia de R$ 84 mil, sendo R$ 75 mil em espécie e R$ 9 mil em cheques. No desenrolar da ocorrência, a PMMG ainda encontrou na residência de um dos envolvidos, no bairro Napoleão, em Muriaé, 16 quilos de drogas. (Com informações da Rádio Muriaé)



## OBITUÁRIO

**Rami Wreidt**, 70, residia em Petrópolis.
**Syrlei da Silva Maia**, 71, residia em Santa Cecília.
**Eduardo Motta Amancio**, 45, residia em Cruzeiro.
**Jonata Maick Freiman de Oliveira**, 25, residia em Água Quente.



NUCOMPRF/RJ

Condutor afirmou tê-lo adquirido de um colega e não soube informar o motivo de estar com adesivos da prefeitura do Rio de Janeiro

## Homem é flagrado com veículo roubado na BR-116

### - O automóvel possuía adesivos da prefeitura da capital fluminense

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) recuperou um carro na madrugada de terça-feira (17) na Rodovia Presidente Dutra (BR-116). O automóvel havia sido roubado há aproximadamente dois anos e o motorista foi detido por suspeita de receptação. Por volta das 00h, a equipe PRF realizava operação de retorno ao trecho quando decidiu abordar um automóvel com os vidros muito escuros. Durante a inspeção veicular, os policiais puderam constatar que o carro possuía adulterações em seus sinais identificadores, com registro de roubo em abril de 2022. "Questionado sobre a originalidade do veículo, o condutor afirmou tê-lo adquirido de um colega e não soube informar o motivo de estar com adesivos da prefeitura do Rio de Janeiro. O homem também não possuía Carteira Nacional de Habilitação (CNH)", informa a PRF. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Judiciária.

DIVULGAÇÃO PCERJ

Em um dos casos, jovem admitiu ter ocasionado o incêndio criminoso que devastou grandes áreas de vegetação no distrito de Pedro do Rio e Secretário, neste domingo

## Polícia Civil realiza ações para investigar incêndios

### - Delegacia trabalha em casos na Região Serrana, Niterói e Capital

Policiais civis da Delegacia de Proteção ao Meio Ambiente (DPMA) realizaram, nesta segunda, 16, diversas operações para reprimir ações incendiárias criminosas em parques do estado do Rio de Janeiro. Os agentes estiveram na Região Serrana, em Niterói e na capital fluminense. A DPMA vem atuando, de forma conjunta com delegacias distritais do interior, para identificar os responsáveis por estes atos criminosos. Até o momento, mais de 20 pessoas foram identificadas e são investigadas. Diligências seguem para identificar outros envolvidos e responsabilizar criminalmente.

Entre as ações realizadas, estão perícias de local, oitiva de testemunhas e análises de imagens de câmeras de segurança. Em Petrópolis, um adolescente foi conduzido à delegacia, juntamente com seu pai. Ele admitiu ter ocasionado o incêndio criminoso que devastou grandes áreas de vegetação no distrito de Pedro do Rio e Secretário, neste domingo (15).

## Estácio Teresópolis realiza campanha de doação de brinquedos

A Estácio Teresópolis está promovendo uma campanha solidária para arrecadação de brinquedos destinados a crianças em situação de vulnerabilidade na região. O projeto, intitulado "Doe Alegria, Doe Brinquedos", é uma iniciativa do Grupo de Estágio em Saúde Coletiva e visa distribuir os itens arrecadados em uma festa no dia 14 de outubro. "Com essa ação queremos levar esperança e sorrisos para essas crianças. Te convido a se juntar a Estácio nessa campanha. Sua contribuição fará toda a diferença!" Roberta Rollemberg, focal de Responsabilidade Socioambiental da Estácio Teresópolis.

Os interessados em participar podem doar brinquedos novos ou em bom estado até o dia 10 de outubro de 2024. As doações devem ser entregues na biblioteca da Estácio Teresópolis. Alunos que contribuírem com a campanha poderão contabilizar as doações como horas de Atividade Acadêmica Complementar (AAC). A ação é aberta a toda a comunidade e busca proporcionar um "Dia das Crianças" mais alegre para aqueles que não têm fácil acesso a esses itens.

Alexandre Simonini/Detran.RJ

Como em 21/9 o atendimento será exclusivo para os estudantes, não serão abertas vagas para agendamento do público em geral

# Detran.RJ realiza mutirão para emissão de carteiras de identidade no estado

**- Objetivo é agilizar documentação para estudantes que farão Enem, vestibulares, cursos e concursos**

No próximo sábado (21), o Detran.RJ vai realizar um mutirão especial para fornecer carteira de identidade aos estudantes que vão fazer o Enem (Exame Nacional do Ensino Médio), vestibulares, cursos e concursos, como os do Colégio Militar e Pedro II. O mutirão exclusivo será realizado em todos os postos de identificação civil do Detran, em todas as regiões do Estado do Rio.

O atendimento será realizado por ordem de chegada, com distribuição de senhas, e não haverá necessidade de agendamento. O estudante precisará apresentar o CPF e o original ou a cópia autenticada da certidão de nascimento (para solteiros) ou de casamento, além do comprovante de inscrição nos exames, vestibulares, cursos ou concursos.

Os postos vão abrir das 8h às 14h, exceto os localizados em shoppings, que abrirão das 10h às 16h. Os estudantes menores de 16 anos deverão comparecer acompanhados dos pais. Como em 21/9 o atendimento será exclusivo para os estudantes, não serão abertas vagas para agendamento do público em geral. A lista de postos em cada município pode ser consultada no site do Detran.RJ (www.detran.rj.gov.br). Para isso, o usuário deve clicar em Identificação Civil, Consultas e Lista de postos. Em Teresópolis, o Detran funciona na Rua Josepha Jorge Copelo, 390, em Araras, próximo à Casa de Cultura Adolfo Bloch.



## Estado do Rio terá campanha permanente de valorização de professores

Os órgãos públicos fluminenses deverão realizar campanhas publicitárias permanentes sobre valorização e respeito ao trabalho dos professores. A determinação é da Lei 10.497/24, de autoria do deputado Danniel Librelon (REP), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial Extra do Executivo de quinta-feira (12). A campanha deverá ser realizada nas escolas públicas e privadas do ensino fundamental e médio. A lei determina a realização de trabalhos lúdicos e pedagógicos sobre a valorização do professor. Para o melhor alcance dos resultados poderão ser utilizados os recursos disponíveis às equipes de trabalho, como cartazes, recursos com audiovisual e tecnologia. "Os meios de comunicação têm divulgado, frequentemente, casos de agressão contra professores, sendo assim torna-se necessária a adoção de medidas efetivas pela sociedade e pelo poder público, para que o docente volte a ser respeitado e seu trabalho valorizado, podendo assim conduzir suas aulas da melhor forma", afirmou Librelon.

# Classificados: golpe do “intermediário” faz várias vítimas em Teresópolis

## - Estelionatário se passa pelo vendedor e acaba recebendo o valor ou pelo menos um “sinal” para segurar o produto

Marcello Medeiros

É muito golpe! Em 2023, foram registrados, em média, quatro casos de estelionato por dia em Teresópolis. Em 2024, esse número deve ser bem maior. Diariamente, a 110ª Delegacia de Polícia tem recebido um grande número de pessoas relatando algum tipo de prejuízo. E, entre os vários tipos de ataques realizados, um tem se tornado cada vez mais frequente: o do “intermediador” de anúncios de classificados. Os golpistas geralmente usam esse setor das redes sociais, republicando anúncios reais de produtos diversos – geralmente com o preço mais em conta. Quando a pessoa entra em contato com o telefone informado, ele alega que o interessado deve ir a um determinado lugar, onde um parente ou amigo vai mostrar o que está sendo vendido, inventando algum tipo de impedimento para não ir pessoalmente. Em seguida, ele entra em contato com o vendedor real marcando a visita, se passando por um comprador. Mas, para fazer o pagamento, a pessoa interessa já havia sido orientada a dar um sinal ou fazer a transferência do total para uma conta indicada por ele. Quando tenta sair com o item, ela descobre ter sido vítima de um golpe.

Golpistas geralmente usam setor de classificados das redes sociais, republicando anúncios reais de produtos diversos – mas com o preço mais em conta

Marcello Medeiros / O Diário

Pode parecer estranho e haver necessidade de vários fatores para dar certo, mas esse tipo de estelionato tem ocorrido com bastante frequência e envolvendo tudo que se possa imaginar, desde eletrodomésticos a veículos. Em um dos casos, um homem viu pessoalmente um Fiat Doblô, na Várzea, e fez a transferência de R$ 24 mil. Quando achou que iria sair com seu novo meio de transporte, foi impedido pelo real proprietário. Na última segunda-feira, um morador do bairro do Alto foi vítima de mais um desses bandidos. Ele havia anunciado uma Scooter elétrica por R$ 7.500 e um suposto comprador entrou em contato dizendo para ele retirar o anúncio, pois estava muito interessado e “que uma funcionária iria pessoalmente efetuar a transação”. Tal pessoa, na verdade, era uma mulher que havia feito contato com o pilantra para comprar a moto, tendo feito a transferência de R$ 3.300 “para segurar a moto”. Somente depois de informar ao real proprietário da Scooter “que o pagamento já havia sido feito”, ela descobriu ter caído em uma armação.

A dica da polícia é não fazer nenhum tipo de pagamento, mesmo que um sinal, sem ter certeza que a pessoa que está vendendo o item é realmente o proprietário. Veja pessoalmente, converse com quem está de posse do produto e, somente depois, quite o valor caso tenha interesse em adquiri-lo. De acordo com o setor estatístico do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP-RJ), entre janeiro e julho de 2024 foram registrados na 110ª DP 757 casos de estelionato. Em todo o ano passado, foram 1.496 vítimas de golpes diversos.

Arquivo O Diário

Mulher esteve na 110ª DP dias depois para registrar o assalto, informando que caminhava para casa quando foi atacada

# “Ladrões motoqueiros” praticam mais um roubo de celular em Teresópolis

## - Depois de ataque em da Ermitage, mulher perdeu telefone no Meudon

Pela segunda vez em menos de uma semana, uma mulher foi vítima de roubo praticado por dois homens usando uma motocicleta em Teresópolis. O primeiro ocorreu na Ermitage, em plena luz do dia, na última terça-feira. O último, por volta das 23h do último sábado na Rua Paraguassu, próximo ao encontro com a Melvin Jones, no Meudon. Ela esteve na 110ª Delegacia de Polícia dias depois para registrar o assalto, informando que caminhava a pé para casa quando foi atacada pelos bandidos.

Eles estavam em uma motocicleta de cor escura, ambos com capacete fechado para dificultar a identificação. Com uma arma de fogo em punho, o garupa exigiu que ela entregasse o telefone que carregava em uma das mãos, um iPhone 11 de cor branca. Antes de ir embora, o ladrão resolveu levar também a bolsa da vítima onde estavam documentos, cartões e R$ 150 em dinheiro.

Os criminosos fugiram sentido Meudon. Imagens de circuito de segurança de residências e lojas da região podem ajudar na identificação dos bandidos. O roubo da terça-feira ocorreu na Rua Wilhelm Cristian Kleme, próximo ao número 600, por volta das 17h. Os “ladrões motoqueiros” fugiram no sentido Ermitage.

### Garotos atacam na Várzea

Também foi registrado na 110ª DP, para ser melhor apurado, um caso de roubo de celular na Avenida J.J. de Araújo Regadas, na Várzea. A vítima relatou que caminhava com o celular na mão quando foi atacada por três jovens, aparentemente menores de idade, que lhe tomaram o Iphone e correram. A vítima ainda tentou alcançar os ladrões, sem sucesso.

### Denúncia e receptação

Informações que possam contribuir com a identificação e prisão dos autores dos crimes podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo número também funciona como WhatsApp. Importante frisar ainda que a pessoa que comprar tais aparelhos pode ser presa em flagrante pelo crime de receptação e, se condenada, pegar três anos de prisão.

# Menor flagrado vendendo cocaína no Jardim Meudon

## - Adolescente de 17 anos agia em plena luz do dia, em via pública movimentada

Plantão O Diário

O rapaz estava de posse de sete sacolés de cocaína e R$ 50, dinheiro que teria sido obtido com venda da droga

Encaminhado para a Vara da Infância e Juventude de Teresópolis mais um adolescente envolvido em fato análogo ao tráfico de entorpecentes. Dessa vez, o flagrante ocorreu às margens da rodovia Rio-Bahia, próximo a um dos acessos do bairro Jardim Meudon e em plena luz do dia. Equipes do 30º BPM foram acionadas para apurar informação sobre o negócio ilícito e montaram campana para observar possível movimentação de tráfico. Após avistarem o jovem entregando algo suspeito para algumas pessoas, o abordaram. O rapaz estava de posse de sete sacolés de cocaína e R$ 50, dinheiro que teria sido obtido com a venda de outras três embalagens. Também foi apreendido o telefone celular do rapaz, que pode conter informações sobre outros participantes do bando responsável pelo tráfico naquela região.

Participaram da operação equipes dos setores PATAMO (Patrulhamento Tático e Móvel) e P2 (Polícia Reservada). No Caleme, os militares também foram apurar denúncia sobre tráfico de drogas na Rua Felismino Gonçalves e apreenderam muito mais do que entorpecentes. Na residência do denunciado havia uma pistola calibre 22, uma réplica de pistola de outro calibre, 15 munições para calibre 22 e duas para 38, além de balanças de precisão e três pedras de cocaína. Não foi explicada a procedência das armas e munições. O morador do Caleme foi preso por posse ilegal de arma de fogo e ficou acautelado na 110ª DP até transferência para presídio no Rio de Janeiro.

# Independência, porque “os povos não são propriedade de ninguém”

**Para ser maçom, e se apropriar dos ângulos retos que simbolizam a vida ética e honesta, o homem precisa ser livre e de bons costumes; deve ter consciência de sua pátria, de seus semelhantes e de si mesmo, e crer em Deus, que é o grande arquiteto do Universo. Também é preciso ter uma profissão ou ofício lícito e honrado que lhe permita prover a sua família e a instituição.**

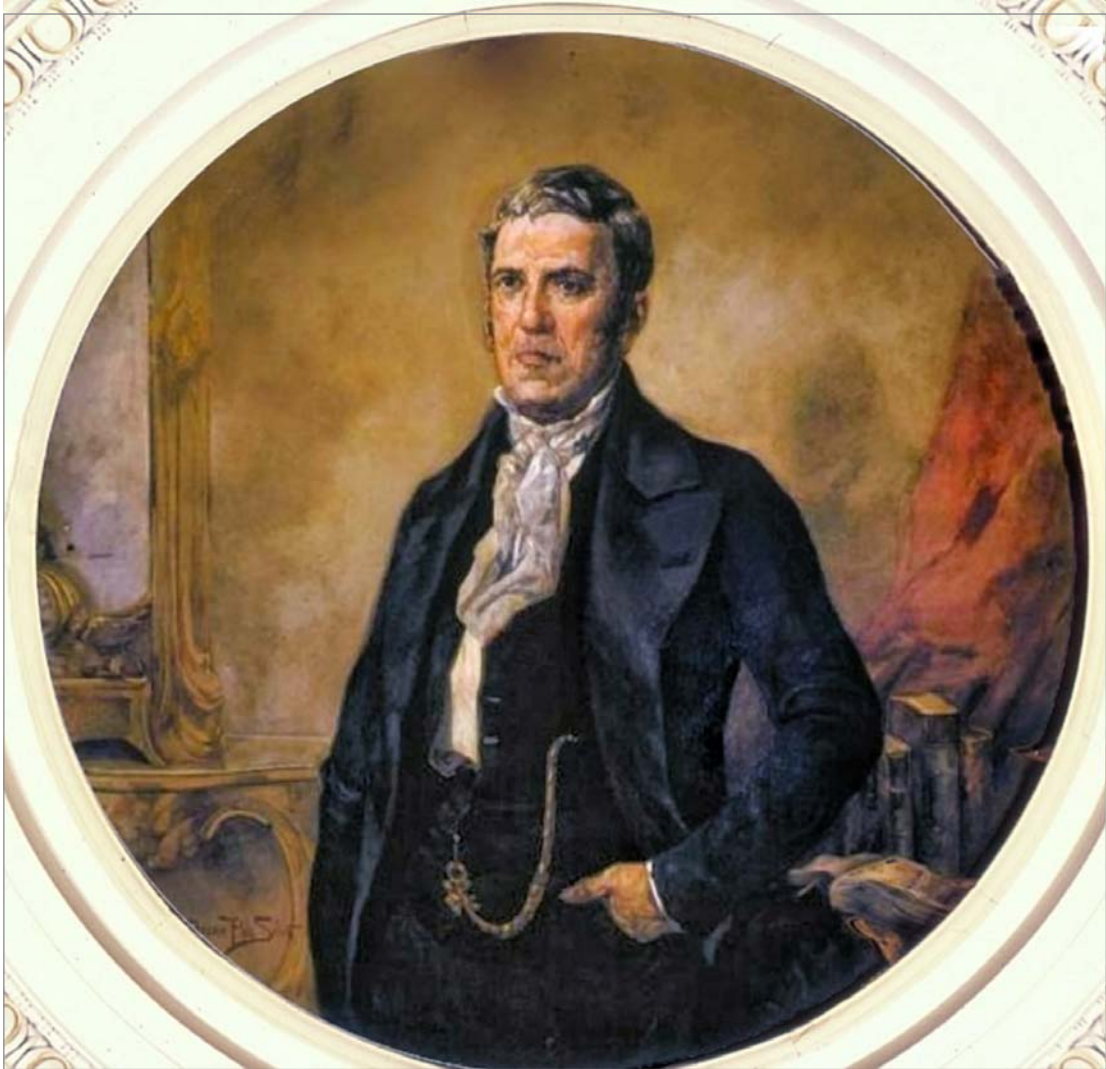
**Wanderley Peres**
Em palestra na Loja Maçônica Três Luzes, nesta terça-feira, 17.09

“Os povos não são propriedade de ninguém”. A frase é do jornalista e maçon Joaquim Gonçalves Ledo, proferida num eloquente discurso, num dia 20 de agosto de 1822, em defesa da Independência do Brasil. Não se passaram três semanas e o Grito da Independência foi dado pelo príncipe regente Don Pedro I, que assistia a palestra do brilhante jornalista dono do jornal Reverbero Constitucional Fluminense, folha que difundia ideias perigosas, como a da liberdade de expressão e os direitos humanos.

Foi ainda nesse Revérbero, que Gonçalves Ledo organizou abaixo-assinados de prósperos resultados, como aquele que recebeu oito mil assinaturas, reivindicando a permanência do príncipe regente diante da decisão das Cortes portuguesas e que resultou no “Dia do Fico”, seu feito mais notável, em 9 de janeiro do ano da Independência.

A maçonaria, que ainda mantém o olhar firme para a liberdade, a igualdade e a fraternidade, buscando os sadios objetivos da verdade, do exame da moral e da prática das virtudes, teve papel fundamental na Independência do Brasil, dela originando outro grande líder do movimento que nos separou de Portugal: o maçon José Bonifácio de Andrada, que defendia uma monarquia liberal, enquanto Ledo era favorável, já em 1822, à instalação da República, que só ocorreria em 1889.

Os textos de Gonçalves Ledo no seu Reverbero, e os abaixo-assinados que promovia, um outro deles pedindo a convocação de uma Assembleia Constituinte, fez o Imperador Don Pedro I escrever para o pai, convencendo-o, de que “Sem Cortes o Brasil não pode ser feliz” e que “Leis feitas tão longe de nós por homens que não são brasileiros e que não conhecem as necessidades do Brasil não podem ser boas”, sendo expedido, então, em 3 de junho de 1822, decreto convocando eleições para a Assembleia Geral Legislativa e Constituinte do Brasil, resultando daí a nossa Primeira Constituição.

Gonçalves Ledo foi também um dos autores dos Manifestos assinados pelo Príncipe Regente D. Pedro, datados de 1 e 6 de agosto de 1822, que são geralmente interpretados como medidas preparatórias do rompimento com o Reino de Portugal.

Joaquim Gonçalves Ledo, que influenciou os movimentos pela Independência do Brasil, em 1822, e provocou iniciativas do governo, como o Dia do Fico e a Constituição de 1823

REVERBERO

CONSTITUCIONAL FLUMINENSE.

ESCRITO

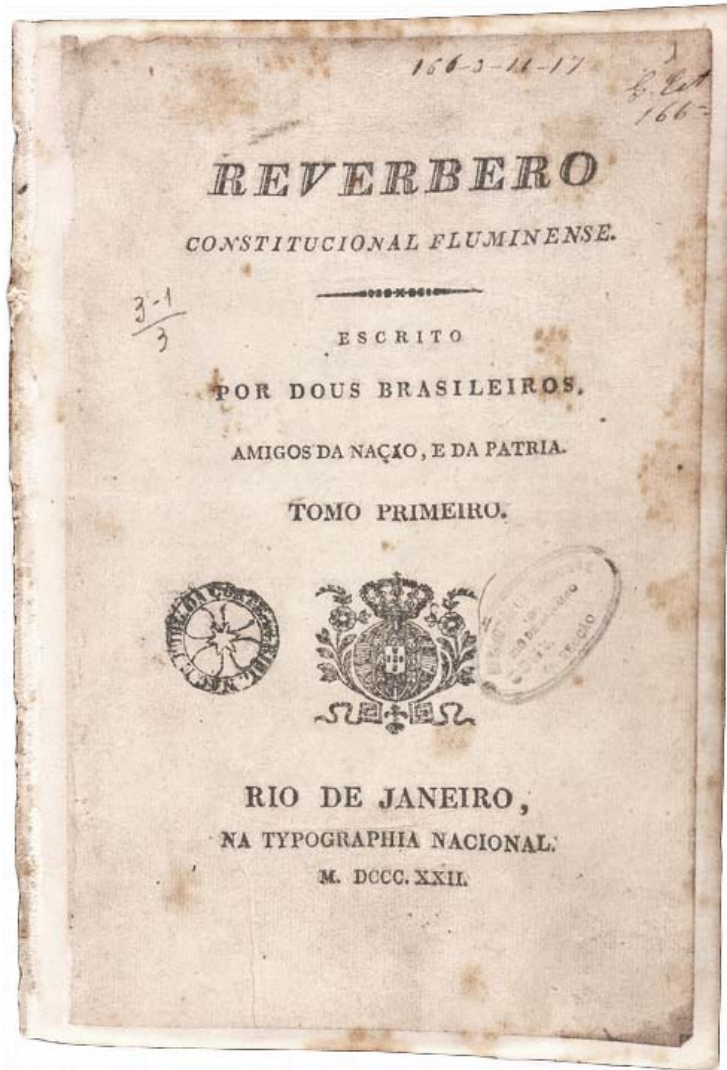
POR DOUS BRASILEIROS,

AMIGOS DA NAÇÃO, E DA PATRIA.

TOMO PRIMEIRO.

RIO DE JANEIRO,

NA TYPOGRAPHIA NACIONAL.

M. DCCC. XXII.

Com o início da regularidade da imprensa ao Brasil, em 1808, e o surgimento dos jornais Correio Brasilense, em 1 de junho e Gazeta do Rio de Janeiro, em 10 de setembro; e a proliferação dos jornais nos anos seguintes, jornalistas ousavam impor as vontades do povo, provocando mudanças ao induzir o governo às ideias liberais, como era o caso do “Reverbero Constitucional” dos jornalistas Gonçalves Ledo e Januário da Cunha Barbosa

Tido como um “liberal exaltado” pela causa brasileira da Independência, Joaquim Gonçalves Ledo representava uma elite da terra, patriótica e separatista, em contraposição à proposta de uma elite mais alinhada aos interesses de um império luso-brasileiro, que de certa forma manteria relações com as Cortes de Portugal, como queria o companheiro José Bonifácio de Andrada.

Joaquim Gonçaves Ledo foi eleito deputado provincial do Rio de Janeiro, ainda enquanto estava no exílio, em Buenos Aires, para onde fugiu depois de ter sido acusado de republicanismo, da Argentina voltando, em novembro do ano seguinte, por ter sido absolvido no Tribunal de Relações do Rio de Janeiro. Passados cinco anos, e depois de ter-se firmado como a grande liderança intelectual que foi, Gonçalves Ledo foi convidado por Don Pedro I a se tornar ministro do Império, ganhando a Imperial Ordem da Rosa e o título de marquês. Recusou o convite e a honraria, abandonando a política poucos anos depois, em 1834, indo morar em uma fazenda na sua terra natal, Cachoeiras de Macacu, onde morreu treze anos depois.

Embora tenha sido criado no ano da Independência, em 1822, o Grande Oriente do Brasil, inscrito entre as cinco maiores potências maçônicas do mundo, a maçonaria existiu antes no país e teve primordial importância em outro movimento de libertação brasileira do domínio português, a Revolução Pernambucana, em 1817, onde atuou outro maçon e também jornalista, Hipólito da Costa, fundador do primeiro jornal brasileiro, o Correio Brasiliense, em 1º de junho de 1808. Ao contrário do movimento de 1822, quando as palavras pela liberdade se escreviam com mais vigor na imprensa regular e foram melhor aceitas, e se discutia se ela viria com a mudança de governo ou não, desde que se instalasse um governo brasileiro, a Revolução Pernambucana, também planejada pela maçonaria, teve os seus principais líderes fuzilados, ou presos.

Incentivada por Don João VI, em sua chegada ao Brasil no ano de 1808, a maçonaria foi proibida no país em 1817, quando caiu na clandestinidade, funcionando secretamente, como era na Idade Média, de seu surgimento.

Mas antes de Don João VI, em 1808; e dos movimentos de José Bonifácio e Gonçalves Ledo, que resultaram no sucesso de 1822; ou mesmo dos maçons que organizaram a Revolução Pernambucana, em 1817, já havia maçons no Brasil desde o século anterior. Segundo Kurt Prober, em seu “Cadastro Geral das Lojas Maçônicas”, a primeira atividade maçônica brasileira teria ocorrido trezentos anos atrás, em 1724, na “Academia Brasílica do Esquecidos”, isso onze anos antes da designação de Randolph Took, em 1735, como Grão-Mestre Provincial para a América do Sul, o que sugere dizer, no Brasil, onde, em 1741, havia a Loja de São João, segundo carta deixada pelo médico inglês Robert Young. Antes de surgir no Rio de Janeiro, em 1752, a Associação Literária dos Seletos; existem vestígios da existência de um grande Oriente Maçônico em 1750, em Salvador, vinculado ao grande Oriente da França, com fortes tendências liberais e republicanas.

# Classificados





LOCAÇÃO

**APARTAMENTOS**

**AGRIÕES**. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

**ALTO**. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

**CENTRO**. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

**CENTRO**. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

**VÁRZEA**. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

**ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA**

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

**R$ 3.000,00 + txs**

Contato: **99935-7729**

**CASAS**

**BARRA**. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

**QUEBRA FRASCOS**. Alugo chácara mobiliada com 2600$m^2$, com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158$m^2$, com elevador e outra nos fundos de 148$m^2$. R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

**BARRA**. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

**ALVARO PANÁ**. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

**APARTAMENTO EM BOM RETIRO**

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

**Um "entrar e morar"** com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

**Área de lazer** com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

**Valor: R$ 230.000,00**

Contato: **97643-6217**

VENDA

**APARTAMENTOS**

**ALTO**. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço,

boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

**QUITINETE NO CENTRO**. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

**ALTO**. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

## CASAS

**MEUDON**. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

**B. ARTISTAS**. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

**FÁTIMA**. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

**FAZENDA SUIÇA**. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

**BEIRA LINHA**. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

**MORRO DO TIRO**. Quitinete em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

**ALTO**. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. C/ 1 vaga coberta. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.



## TERRENOS

**MEUDON.** Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

**VARGEM GRANDE**. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

## LOJA / SALAS

**PASSO PONTO COMERCIAL**: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

**LOJA NO COMARY SHOPPING**. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

**VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA**. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

**Diário**
EMPREGOS

Precisa-se

**AUXILIAR DE TURMA**. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

**RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL** no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

**COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL**. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

**COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I** (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

**ZELADOR/LIMPEZA**. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

**VENDEDOR(A)**. Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

**CONTRATA-SE PROFISSIONAL** para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

**VENDEDORA**. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

**CASEIRO**. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

**AJUDANTE DE PINTOR**, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

**PINTOR RESIDENCIAL** para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

**CASEIRO**, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

**SERVIÇOS GERAIS**. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

**BABÁ**, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

**DOMÉSTICO** em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

NEGÓCIOS

**VÁRZEA**. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.



**Diário**
DIVERSOS

**COOKTOP** Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

**NOTEBOOK** Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

**CAIXA DE SOM** Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

**GERADOR DE ENERGIA**, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

**2 JOGOS DE SOFÁ** em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

**IMPRESSORA** HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

**RECEIVER**. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

**NOTEBOOK**
Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

**TALHERES**. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

**FORNO**. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

AUTOMÓVEIS

**SCÉNIC**. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
**Telefones de contato:** 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

**Apto. Centro:** quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

**Aptº Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

**Aptº Alto** – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

**Casa fundos de Condomínio Alto** – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

**Aptº Agriões** - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

**Aptº em frente a Prefeitura:** quitinete seminovo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

**Loja em Shopping:** excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

**Salas Várzea** – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

## Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**
**CASAS**
**TIJUCA** – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

**COMERCIAIS:**
**SALA COMERCIAL -** ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
**LOJA – VALE DO PARAÍSO** – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

**VENDAS**
**APARTAMENTOS**
**ERMITAGEM** – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
**CENTRO -** ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
**CENTRO -** ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
**CENTRO** – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
**CENTRO** – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
**CENTRO -** ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
**ALTO** - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

**VENDAS**
**CASAS**
**POSSE** – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
**MEUDON** - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
**BARRA DO IMBUÍ** – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
**ALBUQUERQUE**: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

**TERRENOS**
**ALBUQUERQUE** – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
**QUINTA SANTO ANTONIO** – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

**Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050**

**Internet:** www.abimadm.com.br

**APARTAMENTO 01 QUARTO**

**Centro** – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

**Agriões** – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

**Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**Várzea** – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

**Várzea** – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

**Várzea** – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

**Várzea** – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**

**Centro** – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

**Centro** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU

**Centro** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

**Centro** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96

**Agriões** – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

**Taumaturgo** – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

**CONJUGADO**

**Taumaturgo** – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

**Agriões** – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00